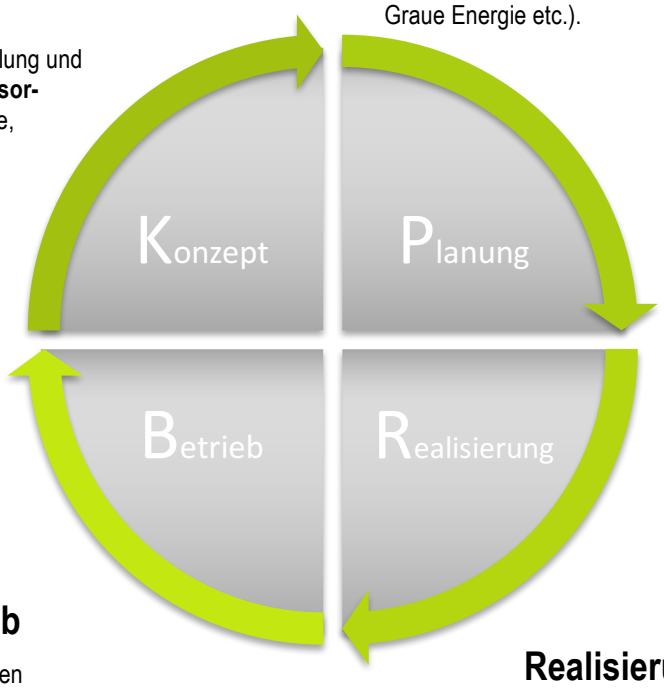
Dienstleistungen im Immobilien-Lebenszyklus

Konzept

- Entwicklung von **Nachhaltigkeitsstrategie und Leitbild** für professionelle Bau- und Immobilienorganisationen.
- **Definition messbarer Ziele** für Nachhaltiges Bauen zusammen mit der Bauherrschaft,.
- **Vorprüfung** konkreter Projektvarianten hinsichtlich Erreichbarkeit des Nachhaltigkeitsstandards.
- **Wettbewerbsbegleitung** zum Thema Nachhaltigkeit seitens **Jury oder Planungsteam** mit den fachlichen Schwerpunkten: Gebäudetechnik, Energie, Ökologie und thermischer Komfort.
- Entwicklung, Gegenüberstellung und Beurteilung von **Energieversorgungskonzepten** für Wärme, Kälte und Elektro.

Planung

- **Leiten, moderieren und koordinieren** des Zertifizierungsprozesses für Labels wie DGNB/SGNI, Minergie-ECO, SNBS, GEAK Plus oder 2000 Watt-Areale im Planungsteam oder auf der Bauherrenseite.
- **Expertisen** und **Second Opinion** im Bereich Gebäudetechnik.
- **Projektbezogenes Qualitätsmanagement** (PQM) während allen Planungsphasen.
- Führen von rechnerischen **Nachweisprozessen** für Bauphysik und Technik (Energienachweis SIA 380/1, Graue Energie etc.).



Betrieb

- **Analyse** und **Expertise** in den Bereichen Gebäudetechnik, Energie, Ökologie und thermischen Komfort nötigenfalls mit Hilfe modernster Messtechnik.
- **Gebäudezustandsanalyse** und Entwicklung von massgeschneiderten **energetischen Sanierungskonzepten** z.B. mittels GEAK Plus.
- **Messtechnische Untersuchungen** von Komfort und Energieverbrauch mittels Langzeitmessungen.
- Betriebliche **Kosten- und Energieoptimierungen** unter Einbezug aller Beteiligten (Nutzer, Betreiber, Ersteller etc.) und unter Berücksichtigung der bekannten Zielkonflikte.

Realisierung

- **Projektbezogenes Qualitätsmanagement** (PQM) während der Ausführungsphase mit dem Fokus auf die Zertifizierungsanforderung oder fachlicher Schwerpunkte wie Gebäudetechnik, Energie, Ökologie und thermischen Komfort.
- Überprüfung der Qualität durch **Kontrollen** und nötigenfalls mittels **Feldmessungen.**
- **Expertisen** und **Second Opinion** im Bereich Gebäudetechnik.
- **Zertifizierung** der Objekte nach dem angestrebten Label oder internen Standard.

weitere Infos www.brain4sustain.ch

Autor, Datum: Andreas Pfeiffer, 19.11.2018
+41 44 548 00 30 / +41 79 503 63 91
andreas.pfeiffer@brain4sustain.ch

brain4sustain GmbH
Unterdorfstrasse 8
CH-8117 Fällanden